

V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

2 . S Z Á M Ú M Ó D O S Í T Á S A

Amely létrejött egyrészről

Kisbér Város Önkormányzata

székhely: 2870 Kisbér, Széchenyi u. 2,
képviseli: Sinkovicz Zoltán polgármester,
adószám: 15729693-2-11
bankszámlaszám: 12028003-00103265-04000005
12028003-00103265 - 00700002

mint Megrendelő (a továbbiakban: *Megrendelő*),

és a

Beck & Cat Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 2840 Oroszlány, Szent Borbála utca 7.
cégjegyzékszám: 11-09-005589
adószám: 11472083-2-11
bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10408117-50526782-84511004,
képviseli: Beck Ferenc ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: *Vállalkozó*),

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: *Felek* -

között, a keltezés szerinti helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1.1 Felek rögzítik, hogy 2022.02.03. napján Megrendelő és Vállalkozó vállalkozási szerződést kötöttek (továbbiakban: szerződés) a „*Városközpont revitalizáció - rendezvénytér (1501)*” tárgyában [EKR elnevezés: *Kisbér Rendezvénytér létesítése (1501)*].

Felek a Vállalkozási szerződést 2022. május 24. napján módosították (I. számú Módosítás).

Az alább kifejtett indokok alapján a meghatározottak szerint a Vállalkozási szerződés ismételt módosítása vált szükségessé (továbbiakban: II. számú Módosítás).

11

52

↑

60

II. MÓDOSÍTÁS INDOKA

Szerződő felek előadják, hogy a szerződés módosítása vált szükségessé az alábbiakra figyelemmel:

1.1 Műszaki tartalom módosulás

Szennyvízvezeték kiváltás:

A kivitelezés során a Vízmű a tér szélén elhelyezkedő gyógyszertári bekötő vezetékét feltárta és azt hibásnak, sérültnek találta. Mivel a szennyvízvezeték javítása a későbbiekben az új burkolat bontásával járna, ezért ennek kiváltását Kisbér Város Önkormányzata külön kérésére kell az új burkolat fektetése előtt elvégezni.

A szennyvízcsatorna rendszert az Északdunántúli Vízmű Zrt. üzemelteti (továbbiakban: Üzemeltető). Vállalkozó az érintett szennyvízvezeték kiváltása során köteles az Üzemeltetővel egyeztetni és együttműködni.

Új munka értéke összesen: nettó 3 077 990.- Ft + ÁFA, bruttó 3 909 047.- Ft

Jelen II.1.1. pontban rögzített módosítás megfelel a Kbt. 141.§ (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak, azaz:

- az ellenérték növekedés (összesen nettó 3 077 990 Ft) nem haladja meg az uniós értékhatárt
 - és az eredeti ellenérték (nettó 327.993.808 Ft) 15 %-át (nettó 49.199.071 Ft), figyelembe véve az I. Módosításban rögzített ellenérték növekedést is (nettó 31 608 302 Ft).
 - valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, ugyanis valamennyi a rendezvényter kivitelezéséhez kapcsolódik.

1.2 Finanszírozás módjának változása

A szerződés 6.2. pontjának pontosítása vált szükségessé a finanszírozás forrása tekintetében.

Ezen módosítás megfelel a Kbt. 141.§ (6) bekezdés szerinti módosításnak.

1.3. Fenti módosításokkal összefüggésben a teljesítési biztosíték és jóteljesítési biztosíték összege is módosul, továbbá módosul az árazott költségvetés. Az előleg visszafizetési biztosíték összege nem változik, figyelemmel arra, hogy az előleg összege a fenti módosítások miatt már nem változik.

1.4. Az előleg elszámolása módosul, korábban kerül elszámolásra, így megfelel a Kbt. 141.§ (6) bekezdésében foglaltaknak.

III. MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

1.1 Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 6.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

Eredeti szöveg:



„6.1. A Vállalkozót a szerződés szerű teljesítés ellenértékeként az 1. értékelési szempontra tett megajánlása alapján Vállalkozói díj (a szerződés ellenértéke) illeti meg, amelynek összege 359.602.110 Ft + ÁFA, azaz Háromszázötvenkilencmillió-hatszázkettőezer-százötven forint plusz általános forgalmi adó.

A Vállalkozói Díj tartalmazza a teljes kivitelezés költségét.

A jelen Szerződés szerinti munkák építési engedélyköteles tevékenységek.

Az építési engedélyköteles tevékenység tekintetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja az irányadó.”

Módosított szöveg (kiemeléssel szerepel a módosult rendelkezés):

„6.1. A Vállalkozót a szerződés szerű teljesítés ellenértékeként az 1. értékelési szempontra tett megajánlása alapján Vállalkozói díj (a szerződés ellenértéke) illeti meg, amelynek összege **362.680.100 Ft + ÁFA, azaz Háromszázhatvankettőmillió-hatszáznyolcvanezer-száz** forint plusz általános forgalmi adó.

A Vállalkozói Díj tartalmazza a teljes kivitelezés költségét.

A jelen Szerződés szerinti munkák építési engedélyköteles tevékenységek.

Az építési engedélyköteles tevékenység tekintetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja az irányadó.

Megrendelő a vállalkozói díjat az 1004/2019. (I. 18.) Korm. határozat alapján nyújtott támogatás és a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. mellékletében szereplő 800 millió Ft támogatás terhére kívánja elszámolni, kivéve a II. számú Módosítás szerinti pótmunka ellenértékét, mert azt Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 99/2022. (IV 27.) KVÖKt. határozata. és 100/2022. (IV. 27.) KVÖKt. határozata alapján a Gördülő Fejlesztési Terv terhére.”

- 1.2 Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 6.2. pontjából az alábbi rendelkezések törlésre kerülnek:

„A szerződés új, nettó 359.602.110 Ft, bruttó 456.694.680 Ft összegéből (bruttó) 111 642 544 Ft a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. mellékletében szereplő 800.000 e Ft támogatás terhére számolja el Megrendelő.

A 4. részszámla, a végszámla a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. mellékletében szereplő 800.000 e Ft támogatás terhére kerül elszámolásra.”

- 1.3 Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 6.2. pontjának alábbi rendelkezése a lentiek szerint módosul:

Eredeti szöveg:

Az előleg összege a 4. részszámlából és a végszámlából kerül arányosan elszámolásra.

Helyébe lépő rendelkezés:

- 1.4. *Az előleg összege a 2. és a 3. részszámlából kerül arányosan elszámolásra. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 6.17. pontja az alábbiak szerint módosul:*

Eredeti szöveg:

„Vállalkozó a szerződés megkötésével egyidejűleg köteles a teljesítési biztosítékot Megrendelő rendelkezésére bocsátani a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre, valamint a szerződés hibás teljesítésével és a szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatos igényekre.

A teljesítési biztosíték mértéke 6.1. pontban meghatározott Vállalkozói díj 5%-a, 17.980.105,- Ft , azaz Tizenhétmillió-kilencszáznyolcvanezer-százöt forint, amely a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre, valamint a szerződés hibás teljesítésével és a szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatos igényekre is fedezetet nyújt.

A teljesítési biztosítéknak a teljesítési időtartama alatt Megrendelő rendelkezésére kell állnia. A teljesítési biztosítékot a teljesítési határidőig kell Megrendelő rendelkezésére tartani.

A teljesítési biztosíték Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzes összegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Vállalkozó a fenti biztosítéki formáról a másokra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

Vállalkozó által a Közbeszerzési Eljárás során óvadéki formában nyújtott ajánlati biztosíték – Vállalkozó választásától függően - teljesítési biztosítékká válhat. Ebben az esetben, amennyiben az ajánlati biztosíték mértéke kevesebb volt a megkövetelt teljesítési biztosíték mértékénél, úgy Vállalkozó köteles azt megfelelő összegre kiegészíteni a szerződés aláírásával egyidejűleg. Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződés aláírásakor nyilatkozni arról, hogy az ajánlati biztosíték teljesítési biztosítékká válását vagy az ajánlati biztosíték visszafizetését választja.

Az előírtak szerint a teljesítési biztosíték fentieknek megfelelő rendelkezésre bocsátásának elmaradása Vállalkozó szerződéskötéstől való visszalépésének minősül.”

Módosított szöveg (kiemeléssel szerepel a módosult rendelkezés):

„Vállalkozó a szerződés megkötésével egyidejűleg köteles a teljesítési biztosítékot Megrendelő rendelkezésére bocsátani a szerződés teljesítésének elmaradásával



kapcsolatos igényekre, valamint a szerződés hibás teljesítésével és a szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatos igényekre.

A teljesítési biztosíték mértéke 6.1. pontban meghatározott Vállalkozói díj 5%-a, **18.134.005,- Ft**, azaz **Tizennyolcmillió-százharmincnégyezer-öt forint**, amely a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre, valamint a szerződés hibás teljesítésével és a szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatos igényekre is fedezetet nyújt.

A teljesítési biztosítéknak a teljesítési időtartama alatt Megrendelő rendelkezésére kell állnia. A teljesítési biztosítékot a teljesítési határidőig kell Megrendelő rendelkezésére tartani.

A teljesítési biztosíték Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Vállalkozó a fenti biztosítéki formáról a másikkra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

Vállalkozó által a Közbeszerzési Eljárás során óvadéki formában nyújtott ajánlati biztosíték – Vállalkozó választásától függően - teljesítési biztosítékká válhat. Ebben az esetben, amennyiben az ajánlati biztosíték mértéke kevesebb volt a megkövetelt teljesítési biztosíték mértékénél, úgy Vállalkozó köteles azt megfelelő összegre kiegészíteni a szerződés aláírásával egyidejűleg. Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződés aláírásakor nyilatkozni arról, hogy az ajánlati biztosíték teljesítési biztosítékká válását vagy az ajánlati biztosíték visszafizetését választja.

Az előírtak szerint a teljesítési biztosíték fentieknek megfelelő rendelkezésre bocsátásának elmaradása Vállalkozó szerződéskötéstől való visszalépésének minősül.”

- 1.5. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 6.18. pontja az alábbiak szerint módosul:
Eredeti szöveg:

„Vállalkozó a szerződés műszaki átadás-átvételével egyidejűleg köteles a jótállási biztosítékot Megrendelő rendelkezésére bocsátani a jótállási kötelezettsége teljesítésének elmaradásával, valamint késedelmes, illetve hibás teljesítésével kapcsolatos igényekre.

A jótállási biztosíték mértéke 6.1. pontban meghatározott Vállalkozói díj 5%-a, **17.980.105,- Ft**, azaz **Tizenhétmillió-kilencszáznyolcvanezer-százöt forint**.

A jótállási biztosítéknak a kötelező és Vállalkozó által vállalt jótállás teljes időtartama alatt Megrendelő rendelkezésére kell állnia. A jótállási biztosítékot a műszaki átadás-átvétel lezárultáig kell Megrendelő rendelkezésére tartani.

A jótállási biztosíték Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, vagy

Handwritten marks at the bottom of the page, including a large blue 'M', a blue 'Σ', a blue arrow pointing up, a blue checkmark, and a blue '10'.

pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényel.

Vállalkozó a fenti biztosítéki formáról a másokra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

Vállalkozó által óvadéki formában nyújtott teljesítési biztosíték – Vállalkozó választásától függően – jótállási biztosítékká válhat. Vállalkozó köteles legkésőbb észre jelentéskor nyilatkozni arról, hogy a teljesítési biztosíték jótállási biztosítékká válását vagy a teljesítési biztosíték visszafizetését választja.

Az előírtak szerint a jótállási biztosíték fentieknek megfelelő rendelkezésre bocsátásának elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül.

Módosított szöveg (kiemeléssel szerepel a módosult rendelkezés):

„Vállalkozó a szerződés műszaki átadás-átvételével egyidejűleg köteles a jótállási biztosítékot Megrendelő rendelkezésére bocsátani a jótállási kötelezettsége teljesítésének elmaradásával, valamint késedelmes, illetve hibás teljesítésével kapcsolatos igényekre.

*A jótállási biztosíték mértéke 6.1. pontban meghatározott Vállalkozói díj 5%-a, **18.134.005,- Ft**, azaz **Tizennyolcmillió-százharminnégyezer-öt forint**.*

A jótállási biztosítéknak a kötelező és Vállalkozó által vállalt jótállás teljes időtartama alatt Megrendelő rendelkezésére kell állnia. A jótállási biztosítékot a műszaki átadás-átvétel lezárultáig kell Megrendelő rendelkezésére tartani.

A jótállási biztosíték Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzügyi összegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényel.

Vállalkozó a fenti biztosítéki formáról a másokra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

Vállalkozó által óvadéki formában nyújtott teljesítési biztosíték – Vállalkozó választásától függően – jótállási biztosítékká válhat. Vállalkozó köteles legkésőbb észre jelentéskor nyilatkozni arról, hogy a teljesítési biztosíték jótállási biztosítékká válását vagy a teljesítési biztosíték visszafizetését választja.

Az előírtak szerint a jótállási biztosíték fentieknek megfelelő rendelkezésre bocsátásának elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül.

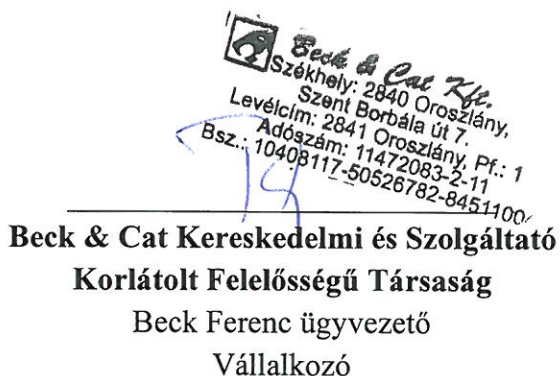
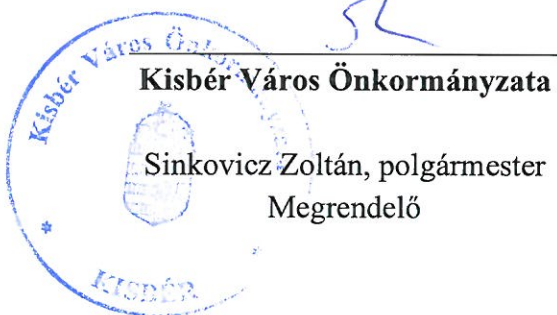
IV. EGYÉB RENDELKEZÉS

1.1. A szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan formában és tartalommal hatályosak.

Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Jelen megállapodás 4 (négy) darab eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) példány a Vállalkozót illeti.

Kelt Kisbér, 2022. június 07. napján.



Jogi szempontból ellenjegyzem Kisbér, 2022. június 7.

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem Kisbér, 2022. június 7.

